

کمک هزینه سازگار کردن مسکن

کمک هزینه سازگار کردن مسکن چیست؟

کمک هزینه سازگار کردن مسکن [bostadsanpassningsbidrag] به افراد دارای انواع کاهش کارکرد پرداخت می شود تا بتوانند مانند سایرین در مسکن شخصی خود زندگی کنند. با این کمک هزینه می توان مسکن را مطابق نیازهای فردی خود سازگار نمود. کمیته امور اجتماعی [socialnämnden] مطابق قانون خدمات اجتماعی [socialtjänstlagen] بایستی در مورد این امر که افراد دارای کاهش کارکرد بتوانند در مسکنی سکونت کنند که با نیازهای آنان به حمایت ویژه سازگار شده باشد، همکاری کند.

کمک هزینه سازگار کردن مسکن جهت اقدامات مربوط به سازگار نمودن کارکردهای ثابت در یک مسکن و موارد پیرامونی آن پرداخت می گردد. این کمک هزینه فقط برای آندسته اقدامات ضروری پرداخت می گردد که باعث شوند مسکن مربوطه برای فرد دارای کاهش کارکرد قابل استفاده شود.

اگر فرد دارای کاهش کارکرد به نوتوانبخشی، تمرین کارکردهای جسمانی و درمان پزشکی نیاز داشته باشد کمک هزینه سازگار کردن مسکن برای اقدامات در این رابطه پرداخت می گردد.

اگر فرد دارای ممانعت کارکردی بعلت ممانعت کارکردی خود نتواند در فعالیت های سرگرم کننده در خارج از منزل بپردازد، برای فراهم کردن امکاناتی که فرد دارای ممانعت کارکردی بتواند به فعالیت های سرگرم کننده مشغول شود نیز کمک هزینه پرداخت می گردد. برای تعمیر تجهیزاتی که قبلاً با کمک هزینه سازگار کردن مسکن تهیه شده باشند، کمک هزینه پرداخت می گردد.

به هنگام خرید یا تعویض مسکن، کمک هزینه سازگار کردن مسکن برای اقدامات مستلزم هزینه فقط در مواردی پرداخت می گردد که برای انتخاب مسکنی که مستلزم سازگار نمودن است، دلایل ویژه ای وجود داشته باشد. ولی ابتدا بایستی کلیه امکانات برای یافتن یک مسکن مناسب مورد بررسی قرار گیرد. اگر آندسته از اقدامات سازگاری مسکن که بابت آنها کمک هزینه درخواست شده ابتدا به ساکن در یک مسکن خالی وجود داشته باشند، نمیتوان کمک هزینه سازگار کردن مسکن دریافت نمود. در صورت وجود دلایل ویژه از قبیل نزدیکی به یک خویشاوند، بیمارستان یا مدرسه، میتوان کمک هزینه پرداخت نمود.

کمک هزینه سازگار کردن مسکن به چه کسی پرداخت می گردد؟

کمک هزینه سازگار کردن مسکن به افراد زیر پرداخت می گردد:

- فرد دارای ممانعت کارکردی که مالک یا مستأجر مسکنی است قصد دارد بطور دائم در آن زندگی کند
- فردی که در طولانی مدت طی دوره های زمانی مشخصی از یک فرد دارای ممانعت کارکردی برای مدت طولانی در مسکن خود مراقبت و نگهداری می کند.

کمک هزینه سازگار کردن مسکن برای چه مواردی پرداخت می گردد؟

اقداماتی که حق دریافت کمک هزینه سازگار کردن مسکن را ایجاد می کنند بشرح زیر هستند:
اقدامات در مسکن:

- پاکسازی موارد آلرژی زا
- تجهیزات آشپزخانه، حمام
- تغییر طرح فضاهای داخلی مسکن
- دستگاه خنک کننده هوا یا تهویه مطبوع
- تغییر یا تکمیل اقدامات سازگاری که قبلاً انجام شده اند
- اقدامات در رابطه با نیازهای فرد دارای ممانعت کارکردی به نوتوانبخشی، تمرین کارکردهای جسمانی و درمان پزشکی
- اقدامات برای اشتغال فعالیت های سرگرم کننده در برخی موارد
- تعمیر تجهیزاتی که با برخورداری از کمک هزینه تهیه شده باشند.

- اقدامات در خارج از مسکن و پیرامون آن، بطور مثال در موارد زیر:
- تراس آستانه ای، محوطه بازی، محوطه نشیمن بیرونی مسکن که ابتدا به ساکن وجود دارند
 - نصب پنجره شیشه ای در بالکن
 - تحکیم زمین
 - محل پارک اتومبیل، نصب درب گاراژ، تعبیه گاراژ (بابت هزینه های اضافی)
 - نصب حصار در برخی موارد
 - لباسشویخانه، انبار، اماکن تجمع مشترک، اشتغال به فعالیتهای سرگرم کننده و تفریح و بازی که ابتدا به ساکن در ساختمانهای اجاره ای وجود دارند
 - دستگاه انتقال در راه پله یا آسانسور برای پلکان
 - نصب تجهیزات باز وبسته کردن اتوماتیک دربها

تقاضانامه

تقاضانامه کتبی برای کمک هزینه بایستی به کمون مربوطه تسلیم گردد.

شکایت

طبق این قانون می توان از تصمیم کمون به دادگاههای عمومی اموراداری [*allmän förvaltningsdomstol*] شکایت نمود.

اطلاعات بیشتر

- قانون (۱۵۷۴:۱۹۹۲) در مورد کمک هزینه سازگارکردن مسکن و سایر موارد

[*Lag (1992.1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m.*]

- طرح شماره ۵۸:۹۳/۱۹۹۲

[*Proposition 1992/93:58*]

- صفحه سازمان مسکن [*Boverket*] در اینترنت با آدرس: www.boverket.se